| 4:1 ಅಡಮಾನ ಸಾಲಗಳು | | |
|---|---|---|
| ಕ್ರ.ಸಂ. | ವಿಷಯ | ನಿಯಮಗಳು |
| 1 | ಉದ್ದೇಶಗಳು (Purpose) | 1. ದಾಸ್ತಾನು ಕೊಳ್ಳಲು, ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಭೂಮಿ/ ಕಟ್ಟಡ ಕೊಳ್ಳಲು.<br>2. ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕಿರಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು, ರಿಪೇರಿ ಮಾಡಿಸಲು, ನವೀಕರಿಸಲು, ಗೋಡನ್ ಕಟ್ಟಲು/ ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ/ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ.<br>3. ವಾಹನ, ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು.<br>4. ದುಡಿಮೆ ಬಂಡವಾಳ/ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು.<br>5. ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು, ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಡಮಾನ ಸಾಲ ಪಡೆಯಬಹುದು |
| 2 | ಅರ್ಹತೆ (Eligibility) | 1. ರಾಜ್ಯ/ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ನೌಕರರಾಗಿದ್ದು ಮಾಹೆಯಾನ ರೂ. 10,000/ ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವ್ವಳ ವೇತನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರಬೇಕು.<br>2. ವೇತನ ದಾರರಲ್ಲದೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ರೂ. 1,00,000/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅದಾಯವುಳ್ಳವರಾಗಿರಬೇಕು.<br>3. ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು, ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಕೊಡುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಾಗಿರಬೇಕು.<br>4. ವೃತ್ತಿ ಪರರು/ ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು<br>5. ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾರ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವವರು,<br>6. ಆಧಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟುವವರು<br>7. 60 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಒಳಗೆ ಇರುವವರು. 70 year amended in 2017. April.<br>8. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರಿಂಗ್‌ನಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಟ 60 ಅಂಕಗಳನ್ನು ಗಳಿಸಿರಬೇಕು. |
| 3 | ಸಾಲದ ಮಿತಿ (Loan Limit) | 1. ವೇತನ ದಾರರಿಗೆ-60 ತಿಂಗಳ ನಿವ್ವಳ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿ<br>2. ಇತರರಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ 5-ಪಟ್ಟು ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯಾ ಆದಾಯದ ಸಾಕ್ಷ್ಯ (ಪ್ರೂಫ್) ಕೊಡಬೇಕು, ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ಬರುವ ಅದಾಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಬಹುದು) |
| 4 | ಅಂಚಿನ ಮಿತಿ(Margin) | ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಬಲವಂತ ಮಾರಾಟದ ಮೌಲ್ಯದ (Forced Sale Value) ಶೇಕಡ 50 ಭಾಗದವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ |
| 5 | ಭದ್ರತೆ (Security) | 1. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಭದ್ರತೆ: ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜಾಮೀನು<br>**2. ಸಹಕಾರಿಕ ಭದ್ರತೆ:**<br>1. ಪಟ್ಟಣ, ನಗರ ಹಾಗೂ ಮೆಟ್ರೊ ಕೇಂದ್ರದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ಥಿಯ ನೊಂದಾಯಿತ ಅಡಮಾನ<br>2. ಅಧಾರ ಮಾಡಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಆಸ್ತಿಯು ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಯಾಗಿರಬೇಕು<br>3. ಅಧಾರ ಮಾಡುವ ಭೂಮಿಯು ಋಣಮುಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.<br>4. ಹೆಂಚಿನ/ ಎಸಿ ಸೀಟಿನ ಮನೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕು.<br>5. ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಜಾಮೀನು. |
| 6 | ಸಾಲದ ವಿಧಾನ | ಟರ್ಮ್ ಲೋನ್ |
| 7 | ಸಾಲದ ಅವಧಿ | ಗರಿಷ್ಟ 90 ತಿಂಗಳು |
| 8 | ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ (Disbursement) | ಸಾಲಗಾರರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಒಂದೆ ಭಾರಿ ಅಥವಾ ಕಂತುಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಹುದು. |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | ಮರುಪಾವತಿ (Repayment) | 90 ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.<br>ಸಾಲದ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತವು ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಮಾಸಿಕ ನಿವ್ವಳ ಅದಾಯದ 50 ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಬಾರದು. |
| 10 | ವಿಮೆ (Insurance) | ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಧಾರವಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. |
| 11 | ದಾಖಲಾತಿಗಳು (Documents) | 1. ಅಡಮಾನ ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿ, ಸಂದರ್ಶನ, ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಶಾರ್ಟ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ (MCDCCB-0015)<br>2. ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ಥಿಯ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ<br>3. ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕರಾರು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು (MCDCCB-0016)<br>4. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ (Loan Agreement) (MCDCCB-0017)<br>5. ಜಾಮೀನು ಒಪ್ಪಂದ (Deed Of Guarantee) (MCDCCB-0018)<br>6. ಪವರ್ ಆಪ್ ಅಟಾರ್ನಿ (MCDCCB-0019) , ವಿಮೆಯ ಇಂಡೆಮನಿಟಿ (MCDCCB-0020)<br>7. ವೇತನದಲ್ಲಿ ಕಟಾವು ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪತ್ರ<br>8. ಅಡಮಾನ ಸಾಲದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಒಪ್ಪಂದ (aditional Agrement for rent Plus Scheme) (MCDCCB-0023)<br>9. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರಿಂಗ್ ನಮೂನೆ (MCDCCB-0021) , ಅಡಮಾನ ಪತ್ರ (MCDCCB-0006)<br>10. ಕಳೆದ ಮೂರು ಸಾಲಿನ ಅದಾಯ ದೃಢೀಕರಣ ಸಾಕ್ಷ್ಯ (ಪ್ರೂಫ್)<br>11. ಸದಸ್ಯತ್ವದ ಅರ್ಜಿ (MCDCCB-0007) |
| 12 | ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು (Other Conditions) | 1. ಸ್ಥಿರ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪಕರ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿಯಂತರರಿಂದ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಬೇಕು.<br>2. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.<br>3. ಸಾಲ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಋಣಮುಕ್ತ ಪರಭಾರೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು<br>4. ನಂತರ ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಪರಭಾರೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.<br>5. ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಸ್ಥಿಯ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಹಕ್ಕು, ಅಸ್ಥಿಯ ಮೌಲ್ಯ/ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಶಕ್ತಿ ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಬಹುಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳು.<br>6. ಸಾಲಗಾರರು ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ವಿಮೆಯನ್ನು ವೇವ್ ಮಾಡುವಂತೆ ಬಯಸಿದರೆ, ವಿಮಾ ಇಂಡೆಮನಿಟಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಸಾಲದ ಶೇಕಡ 10 ಪಟ್ಟು ಅಸೈನ್ಮೆಂಟ್ ಆಪ್ ಎಲ್ಐಸಿ ಪಾಲಿಸಿ/ ಎನ್ಎಸ್ಸಿ ಪ್ಲೆಡ್ಜ್ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.<br>7. ಕೆಳಕಂಡ ಅಸ್ಥಿಗಳನ್ನು ಸಾಲಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಪಡೆಯಬಾರದು.<br>a. ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿ/ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿದ ಮನೆ ಇತ್ಯಾದಿ.<br>b. ಗ್ರಾಮೀಣ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ಥಿಗಳ/ ಮನೆಗಳ ಮೇಲೆ ವಸುಲಾತಿಗೆ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಕಷ್ಟವಾದುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಆಸ್ಥಿಯ ಮೇಲೆ ಅಡಮಾನ ಸಾಲ ಕೊಡಬಾರದು |
| 13 | ಬಡ್ಡಿ ದರ (Rate of Interest) | ಬಡ್ಡಿಯ ದರವು ಸರ್ಕಾರ/ರಿಜರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ/ನಬಾರ್ಡ/ಅಪೆಕ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಾಗೂ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶದಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕು. |
| 14 | ಉತ್ಪನ ಕೋಡ್ (Product Code) | TL-(M-L). |